

迪尚综合服务冷冻库&保鲜库招标文件

迪尚综合服务中心冷冻库&保鲜库将采用公开邀请招标方式确定供货单位，欢迎有实力及实践经验的法人单位参加投标。

一、项目名称工程地

项目名称:迪尚综合服务中心冷冻库&保鲜库采购安装工程

项目地点:威海市高区文化西路 182 号（迪尚集团东侧）

二、工程基本情况

该项目房屋作为迪尚集团食堂使用。

三、招标范围及相关要求

1、基本要求

招标内容：本项目为食堂日常运营所需冷冻库&保鲜库设备采购及安装。

2、技术资质要求

2.1 投标者所提供的产品必须满足招标人指定的规格及技术参数；并满足相关规范及行业标准要求及相应施工安装资质要求；

2.2. 投标人所供应产品须保证符合国家现行行业标准规范要求，所有设备提供产品合格证、检测报告，安装施工符合《冷库设计规范》(GB50072-2021)及《制冷设备安装工程施工及验收规范》要求。

四、主要技术要求

1、库体基本参数

1.1 库内温度与湿度

•温度范围：冷冻库为-20 到-15℃，保鲜库为 0 到+5℃，温度波动偏差≤

±0.5℃。

1.2 库体尺寸与布局

- 库体尺寸(单位:mm):冷冻库 3920*4030(高度:2400);保鲜库 3760*4030(高度:2500)。

- 依据食堂日均食材储存量设计,建议预留≥20%的备用储存空间;库内通道宽度≥0.8m,便于手推车通行。

- 分设原料入库区和成品取料区,避免交叉污染;设置防滑防潮的库内地坪,坡度≤1%。

1.3 保温性能

- 库板采用双面彩钢聚氨酯保温板,厚度≥120mm;内部为304不锈钢材质(采用1.0mm型材,实测厚度0.8mm以上);双面不锈钢冷库门,满足B1级阻燃要求。

- 库板拼接处采用密封胶条+打胶双重密封,门框加装防冷桥装置,杜绝结霜、跑冷现象。

2、制冷系统技术要求

2.1 制冷机组

- 采用风冷式涡旋压缩机组,具备高效节能、低噪音特点,符合国家标准。

- 机组需配备过载保护、高低压保护、缺相保护等安全装置,支持自动启停和故障报警,噪音≤60dB(距机组1m处测量)。

- 制冷机品牌:艾默生、美乐柯、丹佛斯、松下等同档次产品。**

- 制冷剂优先选用环保型R404A或R507。

2.2 蒸发器与送风系统

- 蒸发器采用吊顶式冷风机，材质为铜管铝片，耐腐蚀易清洁；风机配备多速调节功能，实现库内温度均匀分布，温差 $\leq 1^{\circ}\text{C}$ 。

- 送风方式采用上送下回，避免冷风直吹食材导致局部冻伤；出风口加装可拆卸过滤网，便于日常清洗维护。

2.3 控制系统

- 配备智能温控箱，支持数字显示温度、湿度，可设置温度上下限报警；具备手动/自动双模式切换功能，断电后记忆参数。

- 可选配远程监控模块，支持手机端查看库内温湿度、机组运行状态，异常情况实时推送报警信息。

3、配套设施技术要求

3.1 库门与辅助装置

- 库门采用双面 304 不锈钢材质（包含门框，型材实测厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ ），门板填充聚氨酯保温层，厚度与库板一致；门体加装防撞条和逃生内开门锁，确保人员安全。

3.2 电器与照明系统

- 电线电缆采用国标铜芯线（电线电缆采用一线品牌），穿阻燃 PVC 管和桥架敷设，库内线路做好防潮防凝露处理；配电箱配备漏电保护、过载保护装置。

- 库内照明采用防潮防爆 LED 灯（灯具采用一线品牌），照度 $\geq 150\text{LX}$ ，分布均匀无死角；灯具外壳为不锈钢材质，防护等级 $\geq \text{IP54}$ ，开关设置在库门外。

4、安全与卫生要求

4.1 食品安全

- 所有与食品接触的部位（如货架、风机外壳）均采用食品级不锈钢材质，无异味，不生锈，易于清洁消毒。

- 制冷系统不得出现制冷剂泄漏，机组安装位置需远离食材存储区，预留检修空间 $\geq 0.8\text{m}$ 。

4.2 消防安全

- 库内配备干粉灭火器，库门外设置应急照明和疏散指示标志；电气设备需符合国家消防安全标准，杜绝电气火灾隐患。

4.3 环保要求

- 机组运行时的废气、废水排放需符合当地环保规定；保温材料为阻燃性，燃烧性能达到 B1 级。

五、要求投标人条件：

- 1、在中国境内注册三年以上的独立法人单位，并且具有合法有效的营业执照证书，经营范围包含制冷设备、机电设备、冷库相关设备的销售或安装维修；

- 2、投标单位独立施工过此类工程，并提供类似业绩和合同；

- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；

- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；

- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；

- 6、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，投标人不得

在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；

7、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为；

8、本次招标不接受联合体投标。

六、技术要求及材料要求

所供应产品满足使用方要求及使用功能

七、施工要求

1、中标单位进场施工必须服从甲方管理和要求，办理施工必要的手续和缴纳保证金（如有）。

2、工程竣工必须经验收合格后，方可办理结算手续。

3、成品保护：中标人应注意对已完工产品的保护，如造成产品的损坏，中标人应予赔偿，具体额度由双方协商，中标人不得以任何理由影响工程进度及后期的配合。协商存在异议的，可保留必要的原始记录，在竣工验收后通过合法途径解决。

4、安全施工与防护

（1）中标人应遵守工程建设安全生产和防火有关管理规定，严格按安全文明施工标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护和防火措施，消除事故隐患，确保自有工人和作业范围内其他人员的安全不受损害。

（2）由于中标人安全措施不力造成安全或火灾事故的责任和因此发生的费用，均由中标人承担。

八、投标报价

1、投标人应需先到施工现场踏勘以充分了解其施工环境、工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑预测风险系数并计入投标报价内，中标后任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

2、**投标报价采用大包价形式**，报价包括人工费、材料费、机械费、垂直

运输费、二次搬运费、管理费、利润、税金、措施费、规费、安全文明施工费、成品保护费、施工用水用电费等以及各种明示或隐含的风险、责任和义务，投标人应考虑周全，凡发生缺项、漏项等风险自负(甲方变更部分除外)。

3、清单报价图纸范围内工程量计算错误或漏项的风险由投标人承担（由投标人自行进行核实），招标人视为已包含在大包价内，中标后一律不再增加。（注：由于设计变更、现场变更引起的工程量清单项目或清单项目工程数量的增减，均按实调整。）

4、中标单位的企业法人（或实际控制人）需作为担保人承担连带担保责任，质保期内按约定履行相关质量保障，质保期内发生工程质量问题免费维修。若中标人未按要求履约，招标人有权自行委托第三方进行维修，费用及风险由中标人和担保人承担，中标人不支付相关费用，由担保人支付；如担保人拒绝支付，招标人有权起诉并追索担保人相关财产，用于支付维修相关费用。

九、评标方法

1、原则采用二次报价即定标原则，招标实行淘汰第一轮最高价的规定，若投标单位为三家或三家以下，则不执行此规定。

2、招标第一轮，密封送达，现场公开唱标，并做技术答疑。

3、入围第二轮的投标单位的二轮报价，密封送达，现场公开开标。

重要备注：二轮报价高于一轮报价，做废标处理。

4、重要评标原则：实行 3%价格保护规则；

注释：一轮报价最低的投标单位获得优先谈判权（清单审核无误）；二轮报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但二轮报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

5、投标单位须严格按照招标书内容要求编订符合规定的报价清单，并对招标文件内容清楚无异议；一轮报价公开各单位确认清单统一标准后不得进行修改变更，如因投标单位自身原因导致报价错误不想继续参加竞标的，投

标方同意由招标方全额扣除投标保证金。

十、评标方法

1、本次招标采用的评标方法为综合评审，招标人将对技术标内容及各项综合指标进行打分，按照综合评分由高到低的顺序对投标人进行排序，评分排序将作为重要依据供招标人参考，招标人根据评分及工程实际情况内部评审并确认最终中标结果，涉及到 3%价格保护规则的，则优先按规则执行。

2、评分排序采取以下顺序：综合评分相等时，排序以抵顶比例高的优先，无抵顶项时，以技术标得分高的优先，技术标得分也相等的，由招标人自行确定。

3、中标候选人主动放弃中标、或因不可抗力不能履行合同、或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照名单排序依次确定其他投标人为中标人，也可以重新招标。

分项	评分项目	评分标准	评分方式
商务标 总占比 80分	投标报价 (80分)	投标报价最低者得满分 80 分，分值接近则保留至小数点后一位。 1、控制价 50 万以下工程，报价高于最低价的，每高出 3%扣 1 分 2、控制价 50 万以上工程，报价高于最低价的，每高出 1%扣 1 分	报价按评分标准计算， 抵顶为增分项，分值单独计算
		1、抵顶报价（0-5 分），每抵顶 10%加 0.5 分； 2、抵顶比例必须为 10 的倍数（例如 20、30、40 等），且基础比例不低于 20%。	
		1、未按甲方要求提供主材品牌表或样品扣 2 分。 2、响应招标文件付款方式加 2 分。	
技术标 总占比 20分	考察及技术评分 (15分)	1、有施工进度计划和进度措施；	评分项供参考，招标小组根据项目实际要求综合评分
		2、施工方案和技术措施合理，有完整的质量保证措施、成品保护、工程保修制度；	
		3、人员配备齐全，投入的劳动力、机械设备等计划合理，减少噪音、降低环境污染；	

		4、质保期长，质保范围满足甲方要求；	
		5、经考察业绩或样品符合甲方要求、或提供优质方案。	
	迪尚合作情况 (-5至5分)	1、中标过迪尚工程且施工期间配合度好，无重大损失	招标小组综合评分，施工质量不合格可打负分
		2、迪尚工程质量达标验收合格	

十一、付款方式

为进一步明确我司工程项目付款流程，保障合作双方权益，现将付款方式说明如下：

(一)、预付款：预付款比例为合同金额的 30%-40%。

(二)、进度款：工期短、金额小的项目原则上不设进度款。工期长、金额大的项目将设置过程付款节点（如基础装修完工）。施工单位可按节点申请付款，我司将组织过程验收，验收合格后按约支付。

(三)、完工款：完工款支付比例不超过合同总额的 60%-80%。验收合格后支付。

(四)、结算款：竣工验收后进入结算审核，并设 3-6 个月使用考察期。考察期满无质量问题后，通过第三方担保方式支付结算款：我司将款项汇至第三方账户，考察期满无质量问题后由第三方直接支付。

(五)、质保金：质保金为结算金额的 3%-5%。质保期满后，将根据质保期内维修响应及质量情况进行综合评估后处理。

(六)、投标人需根据上述付款范围，写明具体的付款节点和比例。

上述方式为建议方式，响应该方式，可以表明投标方对自己的施工质量及管理充满信心；响应该方式，也将在打分中获得相应分数，计入最终综合评

价。如投标方对上述方式尾款部分心存疑虑，我方同意与投标方采取第三方担保形式执行。

十二、工程评价

1、使用方体验评价与付款结合方式

工程质量评价表

一、工程评价

工程名称：_____ 使用单位/部门（代理人及联系方式）：_____

请在最符合的选项下打“√”（项目没有的项可忽略）

评价类别	评价项目	满意	一般	不满意	问题描述
产品信息	品牌/型号/规格				
包装标识	包装完整性				
	标识清晰度				
外观质量	表面状态				
	尺寸精度				
物理性能	密度/比重/硬度				
化学性能	耐腐蚀性				
结构安全性	抗压强度/抗折强度				
	粘结强度				
有害物质	甲醛释放量（是否有异味）				

二、综合评价与建议

总体满意度评分（满分 100 分）：_____ 分

最满意的方面：

发现的主要质量问题与改进建议：

紧急程度： 紧急 重要 一般

使用方签章：_____

日期：_____

使用考察期满后，使用单位将依据《工程质量评价表》出具正式评价。施工单位须对评价中发现的质量问题完成整改，该评价报告最终作为支付结算款的依据。

及格：80 分

良好：80-90 分

优秀：90-100 分

十三、工程质量及质量保证期

1、工程质量要求：产品质量及安装质量需符合国家、行业及地方现行的施工验收规范和标准，一次性验收合格。

2、工程质量保修及保修责任

(1) 本工程保修期自工程竣工验收合格且发包人交付业主之日起不少于3年，中标人要承担因自身安装原因导致的一切质量问题；

(2) 中标人承诺接到招标人通知后48小时内派专门技术人员赶到指定地点，提供维修服务；

(3) 在质保期内，中标人应免费提供维修、更换等售后服务，因产品质量问题导致的损失，投标人应承担赔偿责任。质保期外，投标人应提供长期的技术支持与维修服务，合理收取费用。

(4) 质量检验：产品到货后，招标人将按照相关标准及合同约定进行检验，如发现产品质量不合格，投标人应负责无偿退换货，并承担由此产生的一切费用与损失。

(5) 在产品合理使用期限内，因中标人原因致使造成财产损失的，中标人应承担损害赔偿责任。

十四、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件。
- (2) 法定代表人资格证书（身份证复印件）。
- (3) 法人授权委托书（身份证复印件）。
- (4) 拟用于本工程的负责人的相关证件。
- (5) 投标方近三年业绩简介（合同复印件），带合同原件备查。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

- (2) 资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

十五、投标注意事项：

1、报价保证金为人民币壹万元整。中标者保留至工程竣工验收合格后无息退还，落标者于决标后无息退还；在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工商银行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于 **2026 年 1 月 30 日 10 点**，携带标书密封后送至迪尚集团 23 层

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：__ 年 龄：__ 职 务：_____, 系
_____（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本项目的
投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年__月__日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____

三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，承包上述产品的制作及安装，并参加投标。我单位已详细、认真阅读招标文件，对招标文件及各项要求清楚无异议，遵从招标方规定，因错报、漏报、样品不符或不按招标方要求等行为造成扣分、废标等一切后果，责任自负。

为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：投标人可选择报现金价或抵顶价

现金含税总报价人民币（大写）：_____（¥_____）

抵顶含税总报价人民币（大写）：_____（¥_____）

抵顶比例_____（若报抵顶则比例不低于 20%，详见评分标准）

专票税率：_____ 工期（供货，安装）：_____

付款方式（写明付款节点和比例）：_____

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间完成招标内容中所有工程，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到合格。

5、我方承诺质保期：_____（不少于 4 年）。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币_____元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：____年____月____日

